



INFORME TRIMESTRAL PISOS.AD

MERCAT RESIDENCIAL ANDORRÀ

2024 | 31 de març – 30 de juny

www.pisos.ad

Informe trimestral pisos.ad

L'informe trimestral de Pisos.ad té com a objectiu proporcionar una visió precisa i actualitzada del mercat residencial d'Andorra. Publicat cada trimestre, **aquest informe recull i analitza dades dels immobles publicats al nostre portal**, oferint una imatge completa i detallada de l'estat del mercat immobiliari andorrà.

En aquest informe trobareu informació clau com:

- El nombre total d'immobles disponibles a Pisos.ad per a lloguer i venda, tant cases com pisos.
- El preu mitjà de lloguer i de compra dels immobles.
- El preu mitjà per metre quadrat.
- La superfície mitjana dels immobles.

A més, l'informe classifica aquestes dades segons les diferents parròquies d'Andorra, oferint així una visió més detallada de les tendències específiques de cada zona. L'objectiu és proporcionar una eina útil i fiable per a compradors, venedors i professionals del sector immobiliari, que permeti comprendre millor les dinàmiques del mercat residencial andorrà i prendre decisions informades.



Índex

04

Pisos de Lloguer

Estadístiques sobre els pisos de lloguer

10

Cases en Venda

Estadístiques sobre les cases en venda

06

Cases de Lloguer

Estadístiques sobre les cases de lloguer

12

Comparativa Lloguer de Pisos

Tendència trimestral en lloguer de pisos

08

Pisos en Venda

Estadístiques sobre les pisos en venda

13

Comparativa Venda de Pisos

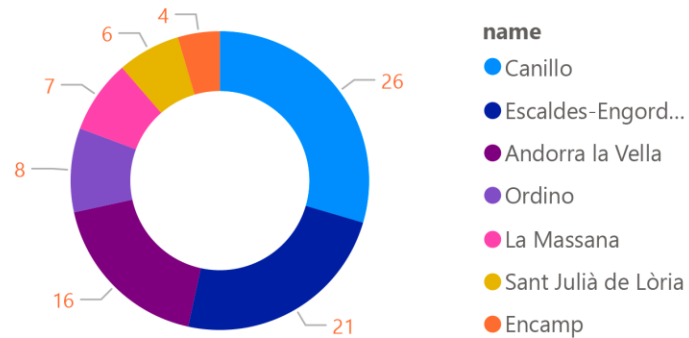
Tendència trimestral en lloguer i venda de pisos

Pisos de Lloguer

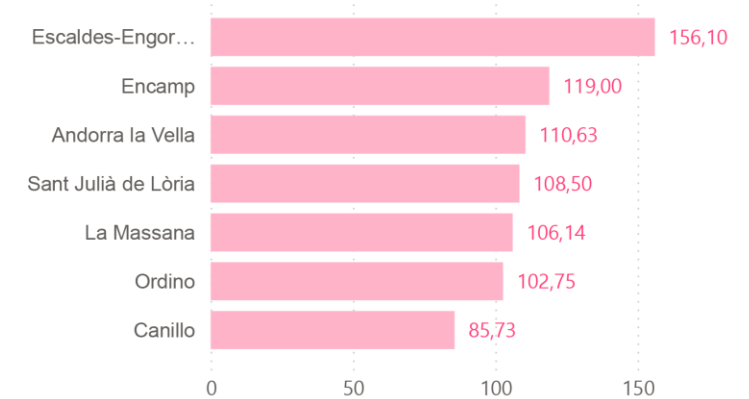
Estadístiques sobre els pisos de lloguer

88 Immobles	113,28 Superficie mitjana
2.695,17 Preu mig	23,79 Preu mig metre quadrat

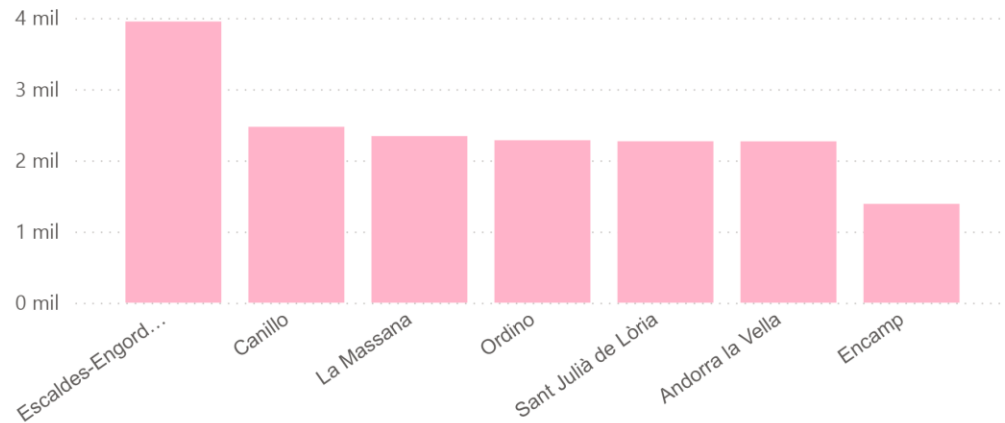
Nº de immobles disponibles



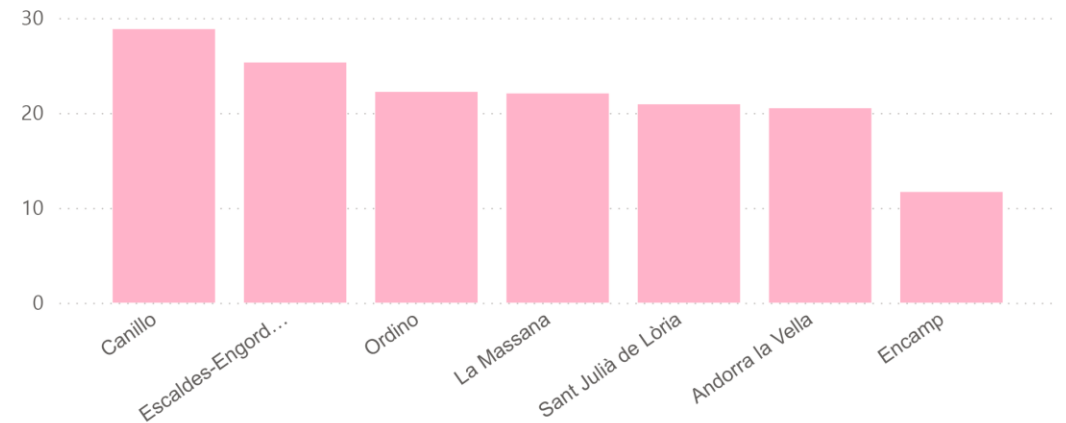
Superficie mitjana



Preu mig



Preu mig metre quadrat



Pisos de Lloguer | Interpretant les dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de **88 pisos de lloguer disponibles**. Aquests immobles presenten una superfície mitjana de 113,28 metres quadrats i un preu mitjà de lloguer de 2.695,17 euros, amb un preu mitjà per metre quadrat de 23,79 euros.



Distribució per parroquies

- **Canillo i Escaldes-Engordany** lideren el nombre d'immobles disponibles, amb 26 i 21 respectivament.
- **Encamp i Sant Julià de Lòria** tenen la menor oferta, amb 4 i 6 immobles respectivament.



Superfície mitjana

- Les superfícies més grans es troben a **Escaldes-Engordany** amb una mitjana de 156,10 m², seguit per **Encamp** amb 119 m².
- **Canillo** presenta la superfície més petita amb 85,73 m².



Preu mig per parròquia

- **Escaldes-Engordany** té el preu mig de lloguer més alt, arribant pràcticament als 4.000 euros.
- La parròquia amb preus més accessibles és **Encamp**, amb preus que oscil·len els 1.500 euros.



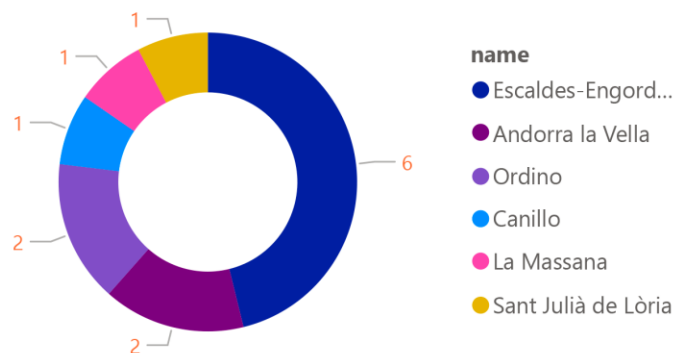
Preu mig per metre quadrat

- **Canillo i Escaldes-Engordany** tenen els preus més alts per metre quadrat, amb preus per sobre dels 25 euros per metre quadrat.
- **Encamp** presenta el preu més baix per metre quadrat, superant lleugerament els 10 euros per metre quadrat.

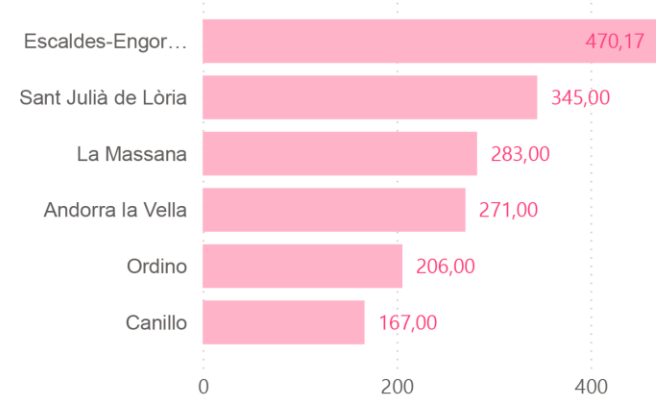
Cases de Lloguer | Estadístiques sobre les cases de lloguer

13 Immòbles	351,54 Superfície mitjana
4.353,85 Preu mig	12,39 Preu mig metre quadrat

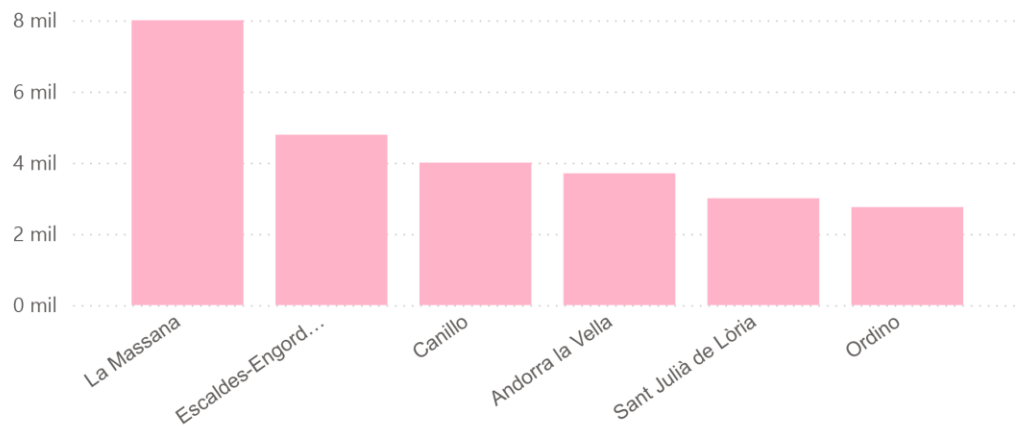
Nº de immòbles disponibles



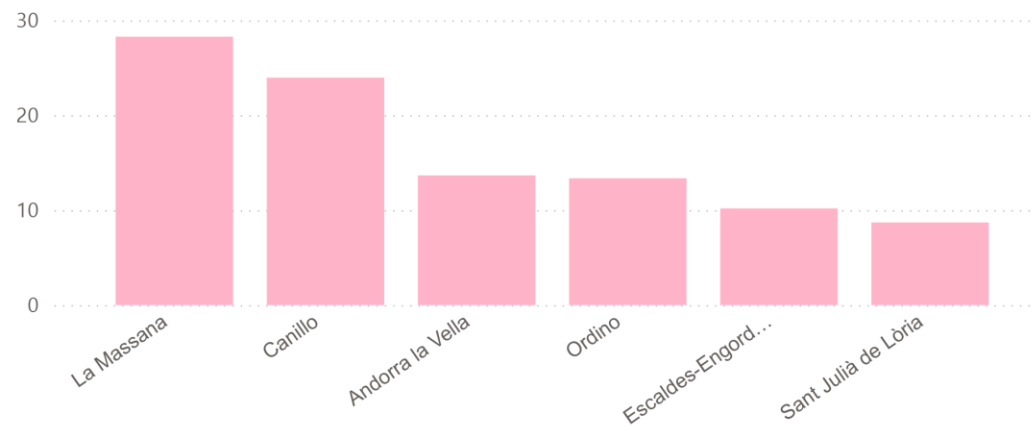
Superfície mitjana



Preu mig



Preu mig metre quadrat



Cases de Lloguer | Interpretant les dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de 13 cases de lloguer disponibles. Aquests immobles tenen una superfície mitjana de 351,54 metres quadrats i un preu mitjà de lloguer de 4.353,85 euros, amb un preu mitjà per metre quadrat de 12,39 euros.



Distribució per parroquies

- Escaldes-Engordany lidera el nombre de cases disponibles amb 6 immobles.



Superfície mitjana

- Escaldes-Engordany té la superfície mitjana més gran, amb 470,17 m².
- Canillo presenta la superfície més petita amb 167,00 m².



Preu mig per parròquia

- La Massana té el preu mig més alt, arribant als 8.000 euros.
- Ordino i Sant Julià de Lòria tenen preus mitjans més baixos, superant lleugerament els 2.000 euros.



Preu mig per metre quadrat

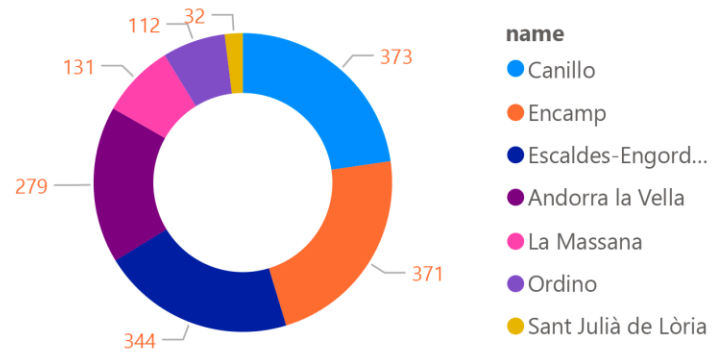
- La Massana destaca amb el preu més alt per metre quadrat, aproximant-se als 30 euros/m².
- Sant Julià de Lòria presenta el preu per metre quadrat més baix, per sota dels 10 euros/m².

Pisos en Venda

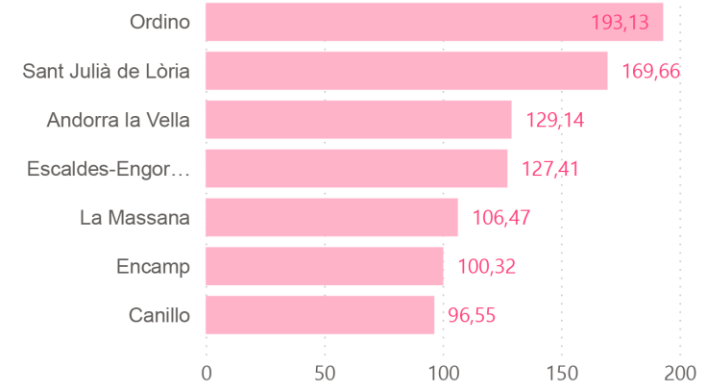
Estadístiques sobre els pisos en venda

1642 Immobilis	118,21 Superfície mitjana
662.892,81 Preu mig	5.607,87 Preu mig metre quadrat

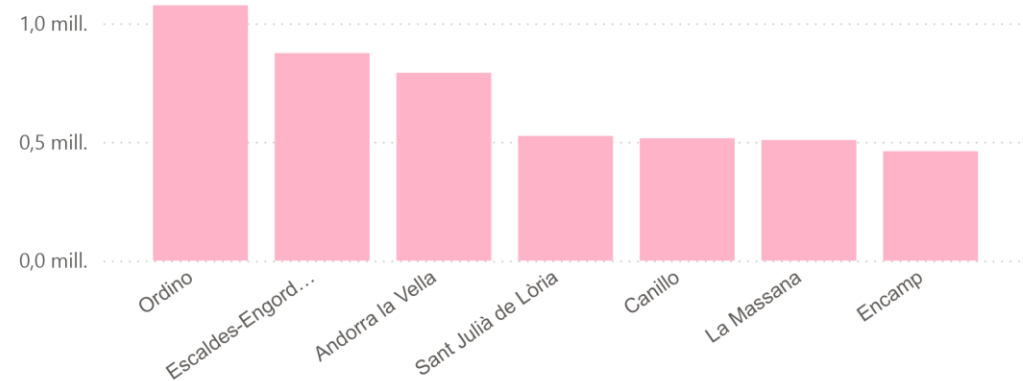
Nº de immobles disponibles



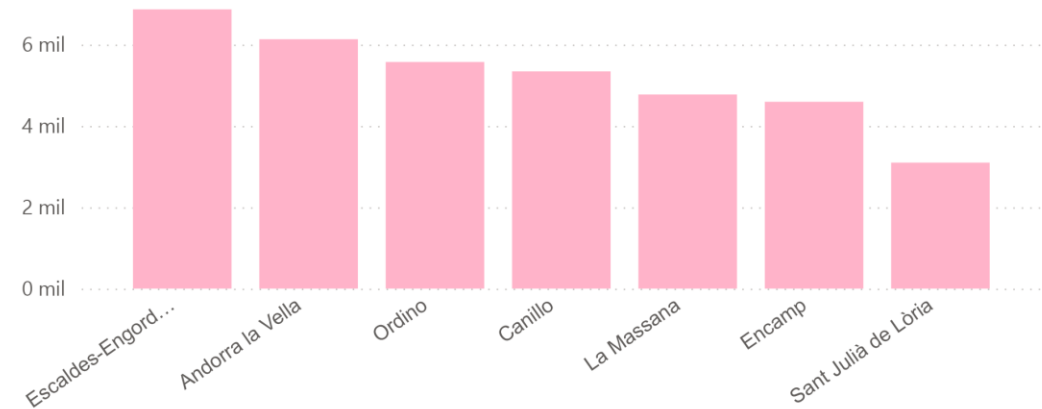
Superfície mitjana



Preu mig



Preu mig metre quadrat



Pisos en Venda | Interpretant les dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de 1.642 pisos de venda disponibles. Aquests immobles presenten una superfície mitjana de 118,21 metres quadrats i un preu mitjà de venda de 662.892,81 euros, amb un preu mitjà per metre quadrat de 5.607,86 euros.



Distribució per parroquies

- **Canillo** lidera el nombre de pisos disponibles amb 373 immobles, seguit per **Encamp**, amb 371 immobles.
- **Sant Julià de Lòria** té la menor oferta amb 32 immobles.



Superfície mitjana

- **Ordino** té la superfície mitjana més gran amb 193,13 m².
- **Canillo** compta amb la superfície mitjana més petita amb 96,55 m².



Preu mig per parròquia

- **Ordino** lidera amb el preu mig més alt, superant els 1.000.000 euros.
- **Encamp** i **La Massana** tenen els preus més baixos, molt a prop dels 500.000 euros.



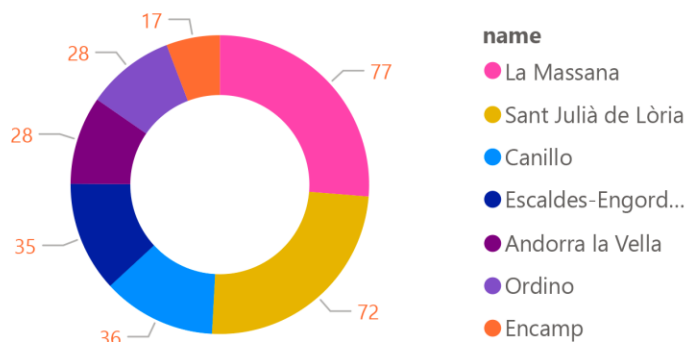
Preu mig per metre quadrat

- **Escaldes-Engordany** té el preu més alt per metre quadrat, superant els 6.000 euros/m².
- **Sant Julià de Lòria** presenta els preus per metre quadrat més baixos, per sota dels 3.500 euros/m².

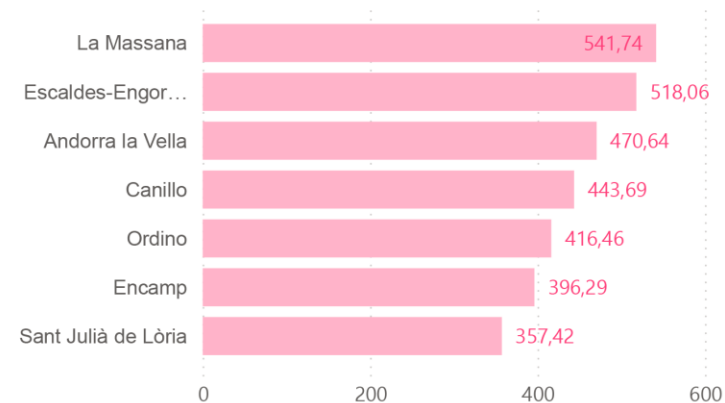
Cases en Venda | Estadístiques sobre les cases en venda

293 Immobles	454,37 Superficie mitjana
2.150.623,31 Preu mig	4.733,25 Preu mig metre quadrat

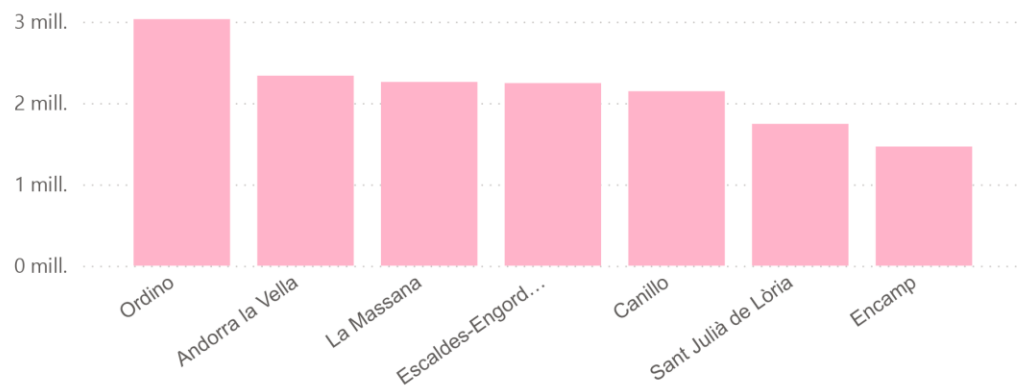
Nº de immobles disponibles



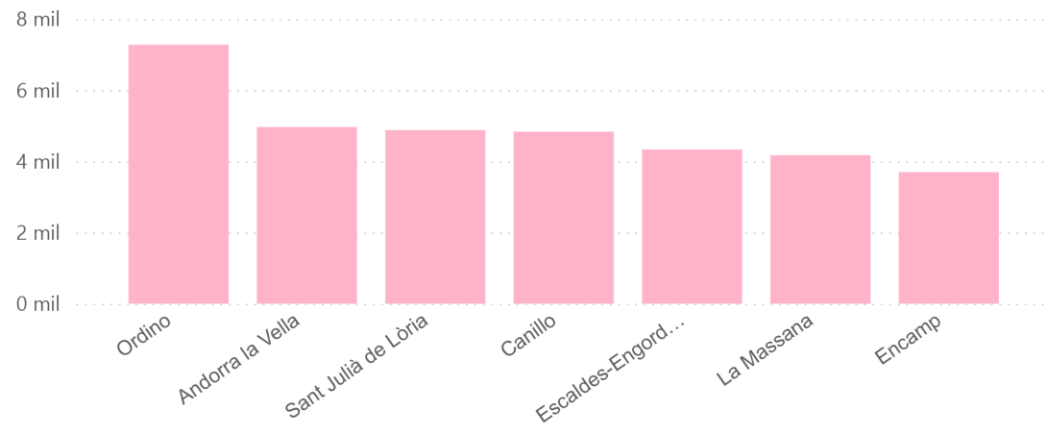
Superficie mitjana



Preu mig



Preu mig metre quadrat



Cases en Venda | Interpretant les dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de **293 cases de venda** disponibles. Aquests immobles presenten una superfície mitjana de 454,37 metres quadrats i un preu mitjà de venda de 2.150.623,31 euros, amb un preu mitjà per metre quadrat de 4.733,25 euros.



Distribució per parroquies

- **La Massana** i **Sant Julià de Lòria** lideren l'oferta de cases en venda amb un total de 77 i 72 immobles respectivament.
- **Encamp** té la menor oferta amb un total 17 immobles.



Superfície mitjana

- **La Massana** té la superfície mitjana més gran amb 541,74 m².
- **Sant Julià de Lòria** compta amb la superfície mitjana més petita amb 357,42 m².



Preu mig per parròquia

- **Ordino** lidera amb el preu mig més alt, arribant als 3.000.000 euros.
- **Encamp** presenta el preu més baix, proper als 1.500.000 euros.

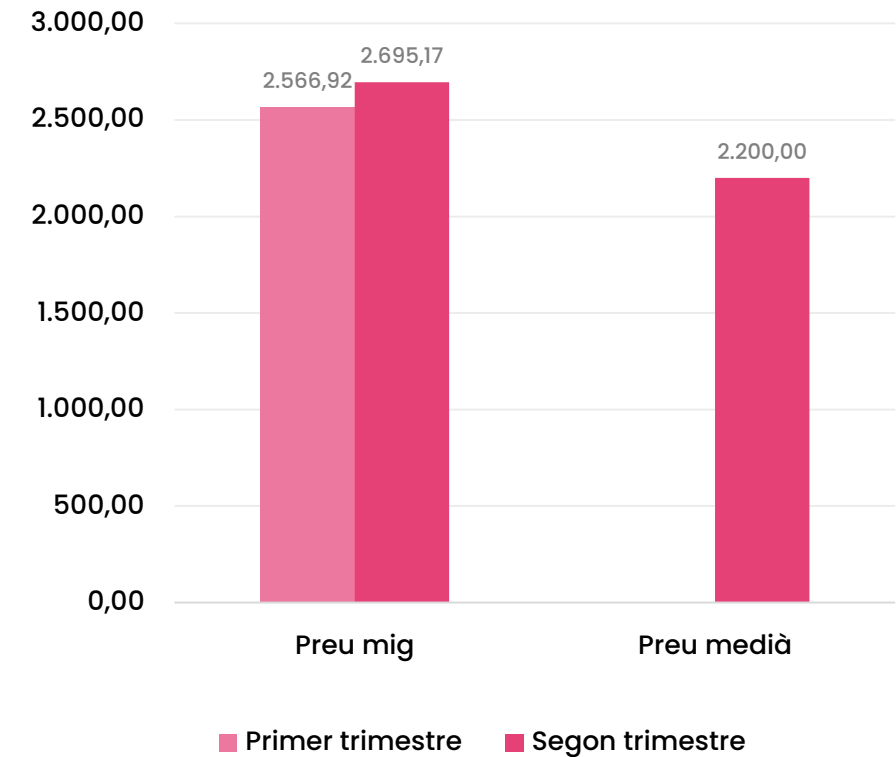


Preu mig per metre quadrat

- **Ordino** té el preu més alt per metre quadrat, superant els 7.000 euros/m².
- **Encamp** presenta els preus per metre quadrat més baixos, per sota dels 4.000 euros/m².

Comparativa Lloguer de Pisos | Tendència trimestral

	Primer trimestre del 2024	Segon trimestre del 2024
Pisos de lloguer disponibles a pisos.ad	107 pisos	88 pisos
Superfície mitjana	115,76 m²	113,28 m²
Preu mig metre quadrat	22,18 €	23,79 €
Preu mig	2.566,92 €	2.695,17 €
Preu medià	-	2.200,00€

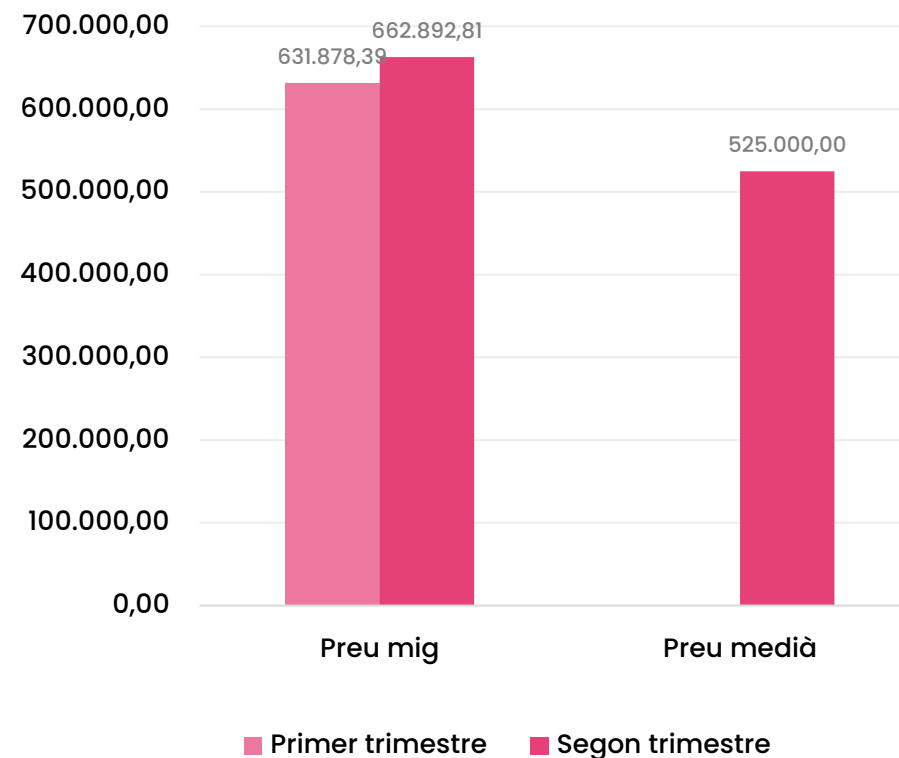


Mitjana: La mitjana és el valor que s'obté sumant tots els elements d'un conjunt de dades i dividint el resultat pel nombre total d'elements. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, la mitjana es calcula així: $(4 + 6 + 8) / 3 = 18 / 3 = 6$.

Medià: El medià és el valor que ocupa la posició central en un conjunt de dades ordenades. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, el medià és 6, ja que és el valor del mig quan les notes estan ordenades.

Comparativa Venda de Pisos | Tendència trimestral

	Primer trimestre del 2024	Segon trimestre del 2024
Pisos en venda disponibles a pisos.ad	1778 pisos	1642 pisos
Superfície mitjana	114,44 m ²	118,21 m ²
Preu mig metre quadrat	5.521,30 €	5.607,87 €
Preu mig	631.878,39 €	662.892,81 €
Preu mitjà	-	525.000€



Mitjana: La mitjana és el valor que s'obté sumant tots els elements d'un conjunt de dades i dividint el resultat pel nombre total d'elements. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, la mitjana es calcula així: $(4 + 6 + 8) / 3 = 18 / 3 = 6$.

Medià: El medià és el valor que ocupa la posició central en un conjunt de dades ordenades. Exemple: Si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, el medià és 6, ja que és el valor del mig quan les notes estan ordenades.

